



**EDITAL DE NOTIFICAÇÃO REURB N° 03/2026 - SMH**  
**Processo Administrativo SEI n° 3555406.421.00000615/2026-91.**

O MUNICÍPIO DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE UBATUBA, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Rua Dona Maria Alves, n° 865, Centro, Ubatuba-SP, CEP 11690-156, inscrito no CNPJ sob n° 46.482.857/0001-96, neste ato representado pela **Secretaria Municipal de Habitação**, vem, com fulcro na **Lei Federal n° 13.465/2017, de 11 de julho de 2017 (Art. 31, § 5°)**, regulamentada pelo **Decreto Federal n° 9.310/2018, de 15 março de 2018 (Art. 24, § 5°)**, através deste edital, **NOTIFICAR** os confinantes, titulares de domínio, confrontantes da área demarcada e terceiros eventualmente interessados, que tramita perante este ente federativo processo de **REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA**, classificado na modalidade de Interesse Específico (**Reurb-E**), proposto pelo(s) requerente(s) abaixo identificado(s) da(s) área(s) a ser(em) regularizada(s) com a(s) seguinte(s) descrição resumida:

**Qualificação dos requerentes:** Antônio Correa de Oliveira Filho e Luis Claudinei Salgado, advogados e representantes dos beneficiários.

**RESUMO DA ÁREA A SER REGULARIZADA:**

**Área REURB-E:** 1.434,2665 m<sup>2</sup>.

**Localização:** Rua Tibiriçá, n°. 260, Bairro: Praia Grande, Distrito Sede Municipal.

**Município:** Ubatuba - SP

**Matrícula sobreposta:** 22.329; 22.330; 22.331 e 22.332.

**DESCRIÇÃO:** Inicia-se no ponto 1 definido pelas coordenadas N: 7.403.882,334 m e E: 492.672,811 m, confrontando com AV. BORBA GATO, 251 - JD. ANCHIETA deste segue até o ponto 2 definido pelas coordenadas N: 7.403.864,160 m e E: 492.696,680 m, com azimute de 127°17'09" e distância de 30,00 agora confrontando com RUA JOÃO RAMALHO,300 - JD. ANCHIETA; deste segue até o ponto 3 definido pelas coordenadas N: 7.403.824,402 m e E: 492.669,786 m, com azimute de 214°04'35" e distância de 48,00 agora confrontando com RUA TIBIRIÇA; deste segue até o ponto 4 definido pelas coordenadas N: 7.403.840,355 m e E: 492.648,834 m, com azimute de 307°17'09" e distância de 26,33 agora confrontando com RUA TIBIRIÇA; deste segue até o ponto 5 definido pelas coordenadas N:

*Asser*



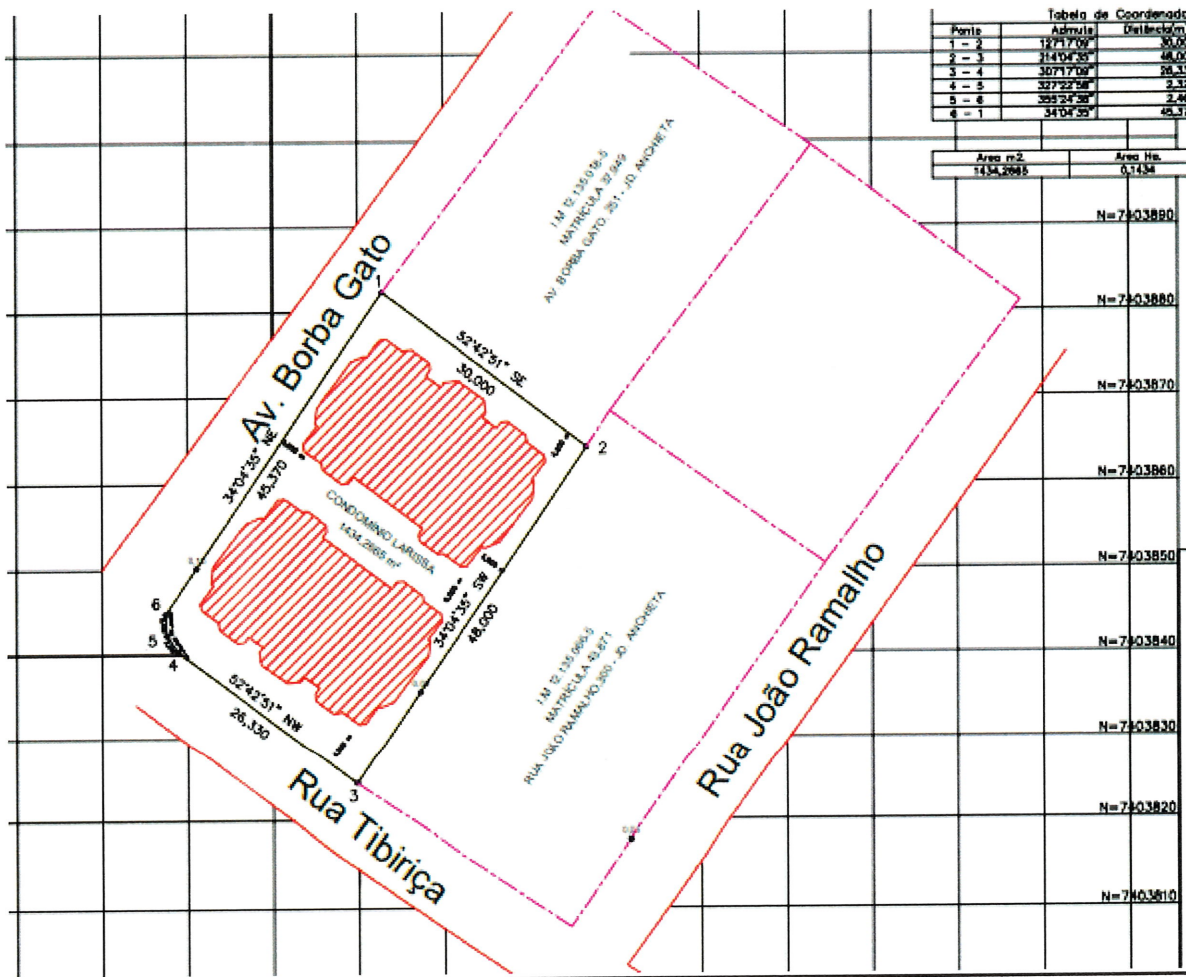
7.403.842,305 m e E: 492.647,586 m, com azimute de 327°22'58" e distância de 2,32 deste segue até o ponto 6 definido pelas coordenadas N: 7.403.844,753 m e E: 492.647,390 m, com azimute de 355°24'38" e distância de 2,46 deste segue até o ponto 1 definido pelas coordenadas N: 7.403.882,334 m e E: 492.672,811 m, com azimute de 34°04'35" e distância de 45,37 O perímetro acima descrito encerra uma área de 1.434,2665 m<sup>2</sup>.

**Com a presente, ficam os confinantes, titulares de domínio, confrontantes da área demarcada e terceiros eventualmente interessados NOTIFICADOS para querendo apresentar IMPUGNAÇÃO no prazo de 30 (trinta) dias (art. 13, caput, do Decreto Federal nº 9.310/2018), contados da data de publicação do presente EDITAL a Secretaria Municipal de Habitação, no endereço supramencionado, de segunda a sexta-feira, das 8h às 12h e das 13h às 17h, apresentando expediente escrito e protocolando-o junto ao Setor de Protocolos da municipalidade. Assim, não exercendo esse direito, a inércia, será considerada concordância tácita ao fato (art. 13, §3º, do Decreto Federal nº 9.310/2018).**

Ficam os interessados advertidos de que o processo administrativo supracitado em epígrafe é público e encontra-se à disposição de quem possa interessar, sendo que eventuais pedidos de vista e fotocópia de documentos deverão ser solicitados junto ao setor competente desta Prefeitura, sendo que o fornecimento dos mesmos sujeitará o requerente a recolher o devido preço público atinente ao serviço solicitado. **Comunica-se que**, de acordo com os documentos e informações constantes dos autos, bem como, do conhecimento público, até a presente data, não foi possível realizar de qualquer modo a titulação de seus ocupantes, deste modo publica-se para todos os efeitos legais.



**“POLIGONAL EM DESTAQUE”**  
**EM PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO URBANÍSTICA E FUNDIÁRIA DE**  
**INTERESSE ESPECÍFICO – REURB E**



Ubatuba, 05 de fevereiro de 2026.

*Alex R. Ribeiro*

**Alex Rodrigo Ribeiro**  
**Secretário Adjunto de Habitação**

Alex Rodrigo Ribeiro  
Secretário Adjunto Habitação